

# REFERENCIÁK

(a teljesség igénye nélkül)

(Kérésre bármelyik ház Számvizsgáló Bizottságának elérhetőségét megadjuk az érintett hozzájárulása esetén.)

- V. Múzeum krt. 5.  
Szerzett speciális tapasztalatok
  - Önkormányzati tulajdon Társasházi indulása
- VII. Huszár u. 1.  
Szerzett speciális tapasztalatok
  - Nagy összegű közmű tartozás és nagy összegű közös költség elmaradás beszédese, kamatok érvényesítése magántulajdonosokkal, önkormányzattal és céggel szemben, tetőtér értékesítés
- VIII. Népszínház u. 28/a-b.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - 110 lakás problémáinak intézése
  - két külön kazán és 3 lift üzemeltetése
  - 24 órás portaszolgálat működtetése
  - épület statikai vizsgálatának készítése
  - társasház jogi képviselője (4-es METRÓ)
  - közös költségnemek eltérő számítása, változások figyelemmel kísérése
  - fogadónapok és házbizottság rendszeres tartása
  - 17 szintes épület gépészeti berendezéseinek üzemeltetése
  - több mint 10 millió forintos bérleti bevétel biztosítása
  - speciális tűzvédelmi szabályok
- VIII. Orczy út 39.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - A ház folyamatos műszaki és esztétikai felújítása önkormányzati pályázatok minden évben történő megnyerésével
- VIII. Szentkirályi u. 23.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - Életveszélyes műszaki állapot folyamatos elhárítása, tetőtér értékesítés
  - Tulajdonosi jogok érvényesítése
- IX. Lónyay u. 9.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - Három épület különböző érdekeinek összehangolása
  - Omladozó tető és kémény nagy összegű pályázati pénzzel történő részleges felújítása
- IX. Ráday u. 7.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - 9 Közös tulajdon eladásából bevétel biztosítása az épület felújításának biztosítására (folyamatban)
  - házon belüli tulajdonosi ellentétek kezelése
  - felújításnál az eredeti (rég nem volt) állapotra való törekvés
- XIII. Gogol u. 26. Iroda- és lakóház  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - **Új építésű épület** garanciális problémáinak intézése
  - REMEHA kazán működtetése, karbantartása
  - Központi légkondicionáló működtetése karbantartása
  - Melegvíz (óra) és fűtés (hőmennyiség mérő) vonatkozásában hőmegosztás készítése számítása, ügyintézése (éves elszámolás, havi átalány)
  - Nagy összegű közüzemi tartozások intézése
  - Nagy összegű közös költség tartozások behajtása
  - 24 órás portaszolgálat

- 6 szintes teremgarázs speciális ügyeinek intézése (beléptető, CO riasztó, gépi takarítás, illetéktelen használat kizárása stb)
- XIV. Thököly út 119.  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - Lakások és üzletek eltérő érdekeinek összehangolása
- XIX. Lehel u. 21-27., Vak Bottyán u. 54-59. (96 lakás)  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - 10 lépcsőház ügyeinek intézése
  - panel épület sajátosságaiból fakadó problémák megoldása
  - szűkös anyagi lehetőségekkel rendelkező tulajdonosközösség alacsony közös költségének beosztása
  - panel program indítása
- XXI. „Eszterház-Társasház” Kiss János altábornagy u. 50. (60 lakás, 60 parkoló)  
Szerzett speciális tapasztalatok:
  - **2004-es építésű** 6 lépcsőházas épület társasházi indulása
  - garanciális ügyek intézése
  - tervezési, építési problémák elhárítása a kivitelező bevonásával és jogi úton
  - teremgarázs ügyeinek intézése, költségvetési fejezetek megbontása

### **További Házak a teljesség igénye nélkül:**

**lakóparkok, új építésű házak:** (fűtés és melegvíz elszámolás, CO, gáz és tűz érzékelő rendszerek, liftek, gépkocsi emelők, kazánok üzemeltetése, lakás, garázs, tárolók költségmegosztása, tűzvédelem, stb.)

- Európa ház (IX. Mihálkovics u. 10.) 160 lakás
- XIII. Kerekes u. 3/b.
- XIII. Kerekes u. 8.
- XIII. Mór u. 16.
- XIII. Palóc u. 5.
- XI. Kornália-Rezidencia (Fehérvári út 54-56.) 160 lakás, speciális statikai problémákkal
- VI. Szív u. 36.
- Újbuda Társasház
- Nádorliget u. 5. 280 lakás

**Hagyományos építésű Társasházak:** (tetőtér értékesítés, pályázatokon való részvétel, terv alapján történő felújítások, stb.)

- V. Aranykéz u. 6. (135 lakás, speciális garázsépületre épült lakóépület, fűtőkorszerűsítés)
- VI. Városligeti fasor 8/b. (műemléki környezet, felvonó csere)
- VIII. Kálvária tér 3.
- VIII. Népszínház u. 30.
- VIII. Kun u. 7.
- VIII. Orczy út 45.
- VIII. Práter u. 4., 29/a. (szomszédos építkezés kártérítés, tetőtér értékesítés)
- VIII. Röck Szilárd u. 15.
- VIII. Bíró Lajos u. 53.
- IX. Mátyás u. 4.
- IX. Erkel u. 6.
- IX. Ráday u. 43-45. (fűtőkorszerűsítés)
- IX. Lónyay u. 3. (fűtőkorszerűsítés)
- IX. Közraktár u. 2/a. (teljes homlokzat felújítás)
- XVI. Hunyadvár u. 45. (homlokzat szigetelés)
- XIX. Nagykőrösi út 38., 40.

### **Panel épületek:**

- IV. Böröndös u. 10-24. 210 lakás 8 lépcsőház